

**Modulo per la presentazione delle osservazioni relative ai progetti sottoposti a procedimenti in materia
di VIA, di competenza comunale**

AL COMUNE DI CAMPI BISENZIO Settore 4 -Opere
Pubbliche Patrimonio e Ambiente

Il Sottoscritto Federico Petrolini in qualità di Amministratore Delegato della PAD Multienergy s.p.a. con sede legale in Brescia Via Cefalonia, 70e sede amministrativa in Senigallia (AN) Via G.Bruno 20/1 proprietaria dell’Impianto di Distribuzione Carburanti posto in Comune di Firenze Via Pistoiese, 500 Loc. Brozzi (Colori ESSO)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, la seguente osservazione al progetto sotto indicato:

"Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 - Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse"
ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema
Tramviario Metropolitano.

Testo dell’osservazione:

PAD Multienergy SPA è una Società che opera nel mondo della distribuzione carburanti e, per quanto qui interessa, è proprietaria superficiaria di un impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Firenze lungo la Via Pistoiese al civico 500, Località Brozzi rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio n.27 particelle 437 e 628.

Detto Impianto si trova in un’area di proprietà dei Sig.ri Costa Donatella e Costa Guido, in ordine alla quale PAD Multienergy, è proprietaria superficiaria e proprietaria di tutte le attrezzature entro e fuori terra presenti, per cui corrisponde un adeguato canone alla proprietà.

PREMESSO CHE

In data 02-05-2024 la scrivente ha inviato a Codesto Comune, nonché al Comune di Firenze, le prime Osservazioni redatte nel merito della richiesta di verifica formale della documentazione prodotta;

che le risultanze delle suddette Osservazioni pubblicate sul sito del Comune in data 10-06-2024 hanno prodotto un netto diniego a qualsiasi proposta avanzata avendo di fatto confermato le linee guida del Progetto e più specificatamente:

- Punto 8.1 Il progetto definitivo, in conformità a quanto previsto nel PFTE approvato ed oggetto del finanziamento PNRR, prevede l’esproprio totale dell’area dove insiste l’Impianto carburanti PAD Multienergy;
- Punto 8.2 L’Importo dell’Indennità di esproprio è parte integrante della procedura espropriativa ed è riportato nel Progetto Definitivo;

non manifestando, pertanto alcuna apertura nei confronti della scrivente, che suo malgrado si vede costretta ad opporsi fermamente sia alla procedura di esproprio totale dell’Impianto sia alla quantificazione economica del Bene oggetto di esproprio.

Premesso ancora, che risultano esclusi dalla quantificazione economica del bene i legittimi proprietari del terreno di sedime dello stesso che, a quanto risulta alla scrivente, procederanno in proprio a formulare eventuali osservazioni in merito all’esproprio del terreno di loro proprietà’.



CHIEDE

- 1) un incontro congiunto con l'Amministrazione per potere valutare al meglio le proposte, anche in ordine alla determinazione della giusta indennità;
- 2) la rivalutazione in modo adeguato delle indennità di esproprio quantificate nel progetto. A tal fine allega copia di Relazione di stima redatta da Tecnico Abilitato riguardante le strutture/attrezzature presenti nell'Impianto nonché la valutazione del venduto medio annuo calcolato sulla base degli ultimi 5 anni. Tutto ciò al fine di una corretta valutazione/quantificazione del valore del bene;
- 3) Elaborato contenente una proposta di mantenimento in loco dell'Impianto nella porzione di terreno destinata, in progetto, a parcheggio scambiatore.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7, e dell'art.19, comma 13, del D.Lgs. 152/2006, le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web del Comune di Campi Bisenzio all'indirizzo: <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau>

Elenco Allegati:

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione;

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

Allegato tecnico A: Relazione di Stima del Bene;

Allegato tecnico B: Planimetria di Progetto Impianto Carburanti;

Allegato tecnico C: copia prime osservazioni.

L'Allegato 1 "Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione" e l'Allegato 2 "Copia del documento di riconoscimento" non saranno pubblicati sul sito web del Comune di Campi Bisenzio all'indirizzo: <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau>.

Senigallia li 09/07/2024

L'Osservante _____
(in caso di privato cittadino non riportare nome e cognome)

Allegato 1

DATI PERSONALI

NEL CASO DI PERSONA FISICA (Nel caso di più soggetti che presentano la medesima osservazione riportare l'Allegato 1 per

ciascun soggetto) Nome e Cognome Codice

Fiscale..... nato a

.....il..... residente

a..... in Via/Piazza..... Telefono

..... E-mail/PEC..... Documento

di riconoscimento rilasciato il

NEL CASO DI SOCIETÀ, ENTE, ASSOCIAZIONE, COMITATO, ALTRO

Nome e Cognome ...FEDERICO PETROLINI..... Codice Fiscale...PTRFRC65L12A271J.....

nato aANCONA.....il.....12/07/1965

residente aANCONA..... in Via/Piazza...VIALE DELLA VITTORIA, 63.....

Telefono ...071662561..... E-mail/PEC.....pad.multienergy@raccomandata-ar.com.....

Documento di riconoscimento ...C.I.....rilasciato il18/05/2022

in qualità di...AMMINISTRATORE DELEGATOdella.....PAD MULTIENERGY S.P.A.....

con sede a.....BRESCIA..... in Via/Piazza...VIA CEFALONIA, 70.....

Telefono071662561..... E-mail/PEC ... pad.multienergy@raccomandata-ar.com

Dichiaro di aver preso visione dell'Informativa agli interessati ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679
"Regolamento Generale sulla protezione dei dati" sotto riportata.

Luogo e data: ANCONA, 09/07/2024_____

L'Osservante: _____ (nome e cognome) (Firma)

Informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, i dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati, sia in formato cartaceo che elettronico, in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio, contattabile all'indirizzo email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it. Il Responsabile della Protezione Dati personali (RPD) dell'Ente, nominato secondo la vigente normativa in materia, può essere contattato all'indirizzo email rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.